

Số: 180.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 13 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**và nhận lại tài sản bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2021/DSST ngày 4/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 314/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 57/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 40/2024/TB-ĐGDK ngày 13/3/2024 Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, có diện tích 7.885,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CI 392458, số vào sổ cấp GCN CH 00475 cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Đoái và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 9, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 02/4/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/4/2024 đến ngày 02/4/2024 (Trong giờ hành chính).

**4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 400.829.929 đồng (Bốn trăm triệu tám trăm hai mươi chín nghìn chín trăm hai mươi chín đồng).

Bước giá tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

**5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 60.100.000đ (Sáu mươi triệu một trăm nghìn đồng). Nộp vào tài khoản 118638383979 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 02/4/2024 đến ngày 04/4/2024. Tên tài người thụ hưởng: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh dầu khí Việt nam tại tỉnh Đắk Nông.

**6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/4/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

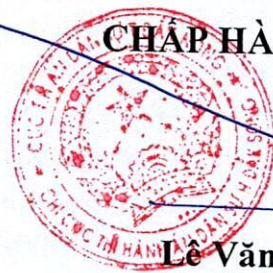
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. - điện thoại: ĐT 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định **“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”**.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Đoái có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 03/4/2024 nếu ông, bà đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Long**